

Upplaga 1:1 trycktes sommaren 2011. Därefter har några lagändringar inträffat som gör att delar av texten är inaktuell eller behöver kompletteras. Några fel har också upptäckts. Nedanstående rättelser är uppdaterade 2012-12-10. För senare ändringar och rättelser hänvisas till pdf-filerna *Ändringar 2:1* och *Rättelser 2:1*.

Meddela sådant som behöver korrigeras till [privatjuridik@bredband2.com](mailto:privatjuridik@bredband2.com).  
Författaren tar tacksamt emot alla tips!

## Försättsblad

**S. 3**

### **LÄRARHANDLEDNING**

Felaktigt ISBN-nummer. Ska vara 978-91-523-0598-0

### **BOKENS HEMSIDA MM**

Webbadressen [www.bonnierutbildning.se/privatjuridik](http://www.bonnierutbildning.se/privatjuridik) fungerar, men eftersom förlaget Bonnier Utbildning AB numera ändrat namn till Sanoma Utbildning AB och ingår i mediagruppen Sanoma har vissa adresser ändrats.

Förlagets hemsida: <http://www.sanomautbildning.se>

Klicka på "gymnasium" och därefter "juridik".

Förlagets kundkontakt: [kundtjanst@sanomautbildning.se](mailto:kundtjanst@sanomautbildning.se) eller telefon 08-58764210

## Kapitel 1 Vad är juridik?

**S. 17** *Olika utbildningsalternativ (tabell)*

Paralegalutbildning finns numera förutom i Göteborg och Stockholm även i Malmö.  
Här en webbadress: <http://www.nbi.se>

## Kapitel 2 Rättigheter

### S. 33

Textstycket längst ned på sidan: SEKRETESSLAGEN är ersatt av OFFENTLIGHETS- OCH SEKRETESSLAGEN redan sommaren 2009.

### S. 36 Lagar

1980:100	Sekretesslagen	lagen upphävd 2009-06-30
2009:400	Offentlighets- och sekretesslag	ny lag trädde i kraft 2009-06-30

Lagtexten kan hämtas här: <https://lagen.nu/2009:400>

## Kapitel 5 Att lösa tvister

### s. 84 Ny text nederst på sidan: **Särskild medling**

*Ny lag - **lag om medling i vissa privaträttsliga tvister** - trädde ikraft hösten 2011. I bakgrunden finns ett EU-direktiv där avsikten är att underlätta tvistlösning även över nationsgränserna. Man vill utöka möjligheterna till snabb medling med hjälp av utomstående medlare som till exempel kan vara en advokat eller en branschkundig person. Reglerna är endast tillämpliga i dispositiva mål, dvs sådana mål där förlikning är möjlig. (Särskilda regler gäller för medling i familjemål.) Båda parter måste vilja använda medling för att rätten ska kunna besluta om särskild medling.*

*Om parterna kommer överens kan de ansöka hos domstolen om s.k. "verkställbarhetsförklaring" och kan begära att domstolen ska stadfästa (fastställa) överenskommelsen i en dom. Om medlingen inte lyckas kan parterna fortsätta handläggningen av målet i domstol på vanligt sätt.*

Mer information om **särskild medling** på Domstolsverkets webbplats:

<http://www.domstol.se>

### S. 95 Lagar

2011:860	Lag om medling i vissa privaträttsliga tvister	ny lag trädde i kraft 2011-08-01
----------	---	----------------------------------

Lagtexten kan hämtas här: <https://lagen.nu/2011:860>

## Kapitel 6 Familj, föräldrar och barn

### S. 109

Första textstycket:

Förtydligande - texten bör lyda: *Ofta är det den som får hand om barnen, dvs. alltid kvinnan i samboförhållanden om inte paret tidigare ansökt om gemensam vårdnad (se s. 116).*

## Kapitel 7 Dödsfall och arv

### Lärrarhandledning

### s. 7:7

#### Uppgift 7:9 delfråga d)

Svaret i lärrarhandledningen är felaktigt! Rätt svar: Kurt kan maximalt testamentera bort hälften av kvarlåtenskapen, dvs. 100 000 kr, dvs. den del som inte utgörs av de fem bröstarvingarnas laglotter. Kvarlevande makan kommer att behålla 150 000 + den del som Kurt inte kan testamentera bort (100 000 kr). Basbeloppsregeln begränsar därför inte möjligheten (i detta fall) att testamentera. Detta gäller även om de två särkullsbarnen tar ut sina laglotter (2 x 20 000 = 40 000). Basbeloppsregeln är tvingande och går före såväl testamente som eventuella särkullsbarns rätt.

Man kan tänka sig att Kurts testamente kan utformas så här:

*Undertecknad Kurt Carlsson, förordnar att som min yttersta vilja och testamente följande ska gälla. Min före detta sambo Gerd Svensson ska erhålla hälften av min kvarlåtenskap. Andra hälften, motsvarande bröstarvinges laglott, ska fördelas mellan mina bröstarvingar enligt lag.*

Det är vanligt att makar (eller sambor) med särkullsbarn skriver inbördes testamente för att minimera särkullsbarnens rätt att ta ut sina arvslotter då det finns en efterlevande make/maka som vill behålla så mycket som möjligt av boet.

## Kapitel 10 Att bo

### s. 193 Webbplatser

Hösten 2012 bytte *Fastighetsmäklarnämnden* namn till *Fastighetsmäklarinspektionen*. Gamla webbadressen fungerar fortfarande. Läs mer här: <http://www.fmi.se>

*BRF Konsults* webbplats fungerar inte som tidigare – här är ett annat företag som ger råd på sin hemsida: <http://www.aktivbostadsrattskonsult.se>

Webbplatsen *bytalya* har upphört. Ett alternativ är denna webbplats: <http://www.lagenhetsbyte.se>

### S. 194 Lagar

2011:666 Fastighetsmäklarlag ny lag trädde i kraft 2011-07-01

Lagtexten kan hämtas här: <https://lagen.nu/2011:666>

## Kapitel 11 Att låna

s.202 m.fl. Tryckfel: kapitelmarkering överst på vänstersidor felaktiga!

s. 206 **Bostadslån**. Kompletterande information som avser begreppet "topplån":

Hösten 2010 införde Finansinspektionen ett s.k. "bolånetak" som innebar att bankerna inte skulle medge högre belåning än 85%. Möjligheterna att erhålla "topplån" begränsades alltså. Detta var ett "allmänt råd" till bankerna och innebar inget absolut låneförbud, men utvecklingen därefter har visat att andelen hushåll med bostadslån över 85% har minskat betydligt. Avsikten var just att minska hushållens skuldsättning. En nackdel är att nya husköpare, t.ex. ungdomar, har svårare att ta sig in på bostadsmarknaden. (se även s. 210)

### S. 216 Lagar

1927:85	Lag om dödande av förkommen handling	lagen upphävd 2011-10-01
2011:900	Lag om dödande av förkommen handling	ny lag trädde i kraft 2011-10-01

Lagtexten kan hämtas här: <https://lagen.nu/2011:900>

## Kapitel 13 Skadestånd och försäkringar

### **S. 259**      **Webbplatser**

Våren 2011 bytte *Försäkringsförbundet* namn till *Svenska Försäkringar*.

Webbadressen fungerar fortfarande. Läs mer här: <http://www.svenskforsakring.se>